Nr. 16529 / 27.12.2023

APROBAT
PRIMAR,
ing.Dorin Alexandrescu

RAPORTUL INFORMĂRII ŞI CONSULTĂRII PUBLICULUI PENTRU APROBAREA PUZ+RLU - INTRODUCERE TEREN IN INTRAVILAN IN VEDEREA SCHIMBARII DESTINATIEI ANEXEI EXPLOATATIE AGRICOLA IN LOCUINTA INDIVIDUALA PE TERENUL SITUAT IN MUNICIPIUL DOROHOI, extravilan- CF 52325

În conformitate cu art. 36 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale şi Turismului pentru aprobarea „Metodologiei de informare şi consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului şi de urbanism" coroborate cu Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului şi de urbanism în municipiul Dorohoi, aprobat prin H.C.L. nr. 173/25.08.2011, în vederea aprobării documentaţiei de urbanism Plan Urbanistic Zonal si RLU - privind - INTRODUCERE TEREN IN INTRAVILAN IN VEDEREA SCHIMBARII DESTINATIEI ANEXEI EXPLOATATIE AGRICOLA IN LOCUINTA INDIVIDUALA PE TERENUL SITUAT IN MUNICIPIUL DOROHOI, extravilan- CF 52325, au fost parcurse etapele legale de informare şi consultarea publicului atât de către iniţiatorul proiectului cât şi de către Biroul Urbanism în scopul fundamentării deciziei Consiliului local Dorohoi, structura de specialitate ce asigură elaborarea Raportului de informare şi consultare a publicului referitor la opiniile colectate, răspunsurile formulate şi argumentarea lor.

Informarea şi consultarea publică s-a derulat respectând etapele din cadrul procesului de elaborare sau revizuire a planurilor de urbanism sau amenajare a teritoriului:

1. Etapa propunerilor si informarii populatiei privind elaborarea Plan Urbanistic Zonal si RLU - privind - INTRODUCERE TEREN IN INTRAVILAN IN VEDEREA SCHIMBARII DESTINATIEI ANEXEI EXPLOATATIE AGRICOLA IN LOCUINTA INDIVIDUALA PE TERENUL SITUAT IN MUNICIPIUL DOROHOI, extravilan- CF 52325;

2. Etapa monitorizării şi implementării Planului Urbanistic Zonal după aprobarea documentaţiei prin hotărâre a consiliului local.

Amplasament

Parcela care face obiectul P.U.D. în suprafaţă de 3507 mp, se află în intravilanul municipiului Dorohoi, înscrisă în **CF** nr. **52325** a mun. Dorohoi şi are categoria de folosinţă curti constructii+arabil. Terenul este amplasat in extravilan mun.Dorohoi strada Terinca - CF 56063

Inițiator: Municipiul Dorohoi, strada Grigore Ghica nr.34, Dorohoi
Proiectant: SC MIRT ALVA SRL DOROHOI .
Şef proiect: coordonator RUR: c.arh Mihai MIHAILESCU
Persoanele responsabile cu informarea şi consultarea populaţiei din partea municipiului Dorohoi:
Biroul urbanism urb.Liviu Buțincu, telefon 0231610133 int. 109, adrese de e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro
Informarea şi consultarea publicului s-a desfăşurat astfel:
Documentele eliberate de municipiul Dorohoi pentru aprobarea documentaţiei urbanistice sunt:
Etapa pregatitoare privind intentie s-a materializat prin obtinerea din partea invesitorului a certificatului de urbanism , eliberat de Primăria municipiului Dorohoi, în conformitate cu prevederile art. 32 alin. (1) lit. d) al Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare, s-a stabilit necesitatea elaborării şi aprobării unui Plan Urbanistic Zonal si RLU.
Pentru această investiţie s-a eliberat certificatul de urbanism, cu valabilitate de 24 luni de la data emiterii, prin care s-a solicitat întocmirea documentaţiei faza P.U.D.,
Etapa I – faza eliberarii Certificatului de Urbanism.
Etapa a II-a – Implicarea publicului în etapa elaborării propunerilor preliminare s-a desfăşurat în perioada 17.11.2023-12.12.2023.
Au fost instiintati prin adrese vecinii funciari de pe toate laturile parcelei.
În perioada menţionată nu au fost înregistrate sesizari asupra propunerilor PUD de la vecinii funciari .
Detalii privind tehnicile şi metodele utilizate pentru a informa şi consulta publicul
S-au întocmit:
- Anunţul public în Etapa a II-a privind consultarea asupra propunerilor preliminare Plan Urbanistic Zonal si RLU - privind - INTRODUCERE TEREN IN INTRAVILAN IN VEDEREA SCHIMBARII DESTINATIEI ANEXEI EXPLOATATIE AGRICOLA IN LOCUINTA INDIVIDUALA PE TERENUL SITUAT IN MUNICIPIUL DOROHOI, extravilan- CF 52325; a fost publicat pe pagina de Internet a Primăriei municipiului Dorohoi la adresa: www.primariadorohoi@primariadorohoi.ro în data de 17.11.2023-12.12.2023;
În cuprinsul anunțului public privind consultarea asupra propunerilor preliminare P.U.Z, publicul interesat din municipiul Dorohoi a fost invitat să consulte documentaţia aferentă P.U.Z. la sediul Primăriei municipiului Dorohoi – Biroul Urbanism de luni până vineri între orele 9.00 – 11.00 şi de a formula un punct de vedere cu privire la propunerile P.U.Z.
De asemenea, publicul a fost invitat să transmită observaţii şi propuneri referitoare la propunerile preliminare PUZ, începând cu data afişării, prin:
- comentarii pe pagina de Internet a Primăriei municipiului Dorohoi la adresa www.primariadorohoi@primariadorohoi.ro şi la următoarele adrese de email: primariadorohoi@primariadorohoi.ro; şi/sau fax nr.: 0231610133;
- scrisori prin poştă pe adresa instituţiei (cu data de trimitere în perioada indicată).
Au fost afişate pe site-ul www.primariadorohoi@primariadorohoi.ro
- anunţul privind consultarea asupra propunerilor preliminare asupra P.U.D.;
- memoriul general
- plan situatie existenta
- plan reglementări urbanistice;
- planuri cu reglementări edilitare;
- proprietate asupra terenurilor;

Anunţul privind consultarea asupra propunerilor preliminare ale P.U.Z a fost amplasat de către investitor şi pe un panou rezistent la intemperii, în loc cu vizibilitate, pe teritoriul zonei studiate conform modelului prevăzut de Anexa nr. 2 la Ordinul nr. 2701/2010.

Etapa III– Implicarea publicului în monitorizarea implementării P.U.Z. Detalii privind tehnicile şi metodele utilizate pentru a informa şi consulta publicul.

Această etapă se desfăşoară după aprobarea prin H.C.L. a Planului Urbanistic Zonal şi se supune Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informaţiile de interes public, cu modificările şi completările ulterioare. În acest sens, vor fi furnizate şi puse la dispoziţie în urma solicitărilor, conform Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informaţiile de interes public, cu modificările şi completările ulterioare, planşa de reglementări urbanistice şi regulamentul local de urbanism care reprezintă informaţii de interes public.

Raportul privind informarea si consultarea publicului se vor publica pe pagina de internet a Primariei municipiului Dorohoi si se va introduce în documentaţia supusă aprobării Consiliului Local privind aprobare Plan Urbanistic Zonal si RLU - privind - INTRODUCERE TEREN IN INTRAVILAN IN VEDEREA SCHIMBARII DESTINATIEI ANEXEI EXPLOATATIE AGRICOLA IN LOCUINTA INDIVIDUALA PE TERENUL SITUAT IN MUNICIPIUL DOROHOI, extravilan- CF 52325

BIROUL URBANISM
urb.Liviu Butincu